



## FICHA DE LOCATÁRIO

### 1) Dados do Imóvel que está sendo alugado

**Finalidade do imóvel:** ( ) Residencial ( ) Não Residencial

**Tipo de Imóvel:** ( ) Casa ( ) Apartamento ( ) Loja ( ) Outro: Qual? \_\_\_\_\_

**Endereço:** \_\_\_\_\_ **Nº** \_\_\_\_\_

**Destinação da Locação:** \_\_\_\_\_

**Valor da Locação:** R\$ \_\_\_\_\_

### 2) Dados Pessoais:

**1) Nome:** \_\_\_\_\_

**Sexo:** ( ) Feminino ( ) Masculino **Estado Civil:** \_\_\_\_\_ **Naturalidade** \_\_\_\_\_

**CPF:** \_\_\_\_\_ **RG:** \_\_\_\_\_ **Orgão Expedição:** \_\_\_\_\_

**Tipo de Documento:** ( ) RG ( ) CNH ( ) Documento de Classe **Data nasc:** \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

**Nacionalidade:** \_\_\_\_\_ **Tel Fixo:** \_\_\_\_\_

**Telefone Celular:** \_\_\_\_\_ **Telefone Comercial:** \_\_\_\_\_

**E-mail:** \_\_\_\_\_

**Endereço Atual:** \_\_\_\_\_ **Nº** \_\_\_\_\_

**Complemento:** \_\_\_\_\_ **Bairro:** \_\_\_\_\_ **Cidade:** \_\_\_\_\_

#### Filiação

**Mãe:** \_\_\_\_\_

**Pai:** \_\_\_\_\_

**Tipo de residência Atual:** ( ) Própria ( ) Alugada ( ) Financiada ( ) Hotel ( ) Familiares/Amigos

**Tempo de residência:** \_\_\_\_\_ **Arca com o Aluguel:** ( ) Sim ( ) Não

**Se o imóvel for alugado informar Nome e telefone do atual Locador ou Imobiliária:**

**Nome:** \_\_\_\_\_ **Tel:** \_\_\_\_\_

**Pretendente possui renda para assumir financeiramente com a nova locação?** ( ) Sim ( ) Não

**Pretendente irá residir no imóvel?** ( ) Sim ( ) Não **Nº Dependentes:** \_\_\_\_\_

**O Cônjuge irá ajudar financeiramente no pagamento do aluguel:** ( ) Sim ( ) Não

**Nome cônjuge:** \_\_\_\_\_

**Sexo:** ( ) Feminino ( ) Masculino **Estado Civil:** \_\_\_\_\_ **Naturalidade** \_\_\_\_\_

**CPF:** \_\_\_\_\_ **RG:** \_\_\_\_\_ **Orgão Expedição:** \_\_\_\_\_

**Tipo de Documento:** ( ) RG ( ) CNH ( ) Documento de Classe **Data nasc:** \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

**Nacionalidade:** \_\_\_\_\_ **Tel Fixo:** \_\_\_\_\_

**Telefone Celular:** \_\_\_\_\_ **Telefone Comercial:** \_\_\_\_\_

**E-mail:** \_\_\_\_\_

### 3) Referencias pessoais:



Pai/Mãe: \_\_\_\_\_ Telefone: \_\_\_\_\_

Irmão: \_\_\_\_\_ Telefone: \_\_\_\_\_

Parente ou Amigo: \_\_\_\_\_ Telefone: \_\_\_\_\_

#### **4) Informações Profissionais**

Nome da Empresa: \_\_\_\_\_

Telefone: \_\_\_\_\_ Data de admissão: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Cargo: \_\_\_\_\_ Vínculo Empregatício: \_\_\_\_\_

Endereço Completo: \_\_\_\_\_

Valor Salário: \_\_\_\_\_ Outras Rendas: \_\_\_\_\_

#### **5) Ocupantes maiores de 18 anos (enviar cópia do RG e CPF de TODOS)**

Nome: \_\_\_\_\_ Nome: \_\_\_\_\_

CPF: \_\_\_\_\_ CPF: \_\_\_\_\_

RG: \_\_\_\_\_ RG: \_\_\_\_\_

#### **Declaração:**

1. Autorizo a Ponto Imobiliário a consultar meus dados e informações junto aos órgãos de proteção ao Crédito, bem como declaro, sob as penas da lei, ter autorizado para solicitar a consulta em nome das demais partes, financeiros e não financeiros, citados neste formulário.
2. Declaro estar ciente da possibilidade de recusa em função da análise do risco e/ou restrições cadastrais, ainda que os requisitos de comprometimento e comprovação de renda sejam devidamente atendidos.
3. Concordo que, em caso de recusa ou cancelamento, as cópias dos documentos apresentados serão devidamente descartados, após o prazo de 48 horas da informação.
4. Declaro que as informações prestadas são a expressão da verdade, pelas quais me responsabilizo, sob pena de aplicação do disposto nas condições gerais.

Local: \_\_\_\_\_ Data: \_\_\_\_\_

Assinatura: \_\_\_\_\_

#### **FAVOR ANEXAR XEROX DA DOCUMENTAÇÃO ABAIXO:**

- 1 – Cópias carteira de identidade e CPF do locatário e do cônjuge
- 2 – Comprovante de renda atual do Locatário e cônjuge (CONTRA CHEQUE, IR, CARTEIRA DE TRABALHO)
- 3 - Comprovante de Endereço (COPASA, CEMIG, IPTU)
- 4 - Certidão de casamento ou Nascimento (CASO SEJA DIVORCIADO OU VIÚVO TRAZER COMPROVANTE)
- 5 – Apresentação dos documentos originais, no ato da entrega das fichas, para conferência.

Pessoas com mais de 65 anos, favor anexar atestado medico de lucidez, constando que a pessoa e lúcida, consciente, com capacidade, de administrar os atos da vida civil (atestado valido por 07(sete) dias).

**A única forma de reserva do imóvel é mediante a entrega de TODOS os documentos, e desta ficha devidamente preenchida e assinada, à imobiliária.**